

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED SUL CATARINENSE LTDA – UNICRED SUL CATARINENSE.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **23/01/2024**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED SUL CATARINENSE LTDA – UNICRED SUL CATARINENSE, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), pelos lances mínimos abaixo fixados, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED SUL CATARINENSE LTDA – UNICRED SUL CATARINENSE, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno urbano com área total de 532,27m², designado por lote nº 01, da quadra B-23, do Loteamento Balneário Sollage, situado no Município de Imbituba/SC, com a área de 532,27m², com as seguintes confrontações: frente com a Rua Victor Konder, na extensão de 12,00 metros; + 9,42 metros, fundos com o lote nº 02, na extensão de 18,00 metros; lateral direita com o lote 03, na extensão de 30,00 metros; e lateral esquerda com a Rua Aracajú, na extensão de 24,00 metros, matriculado sob o nº 16.276 no C.R.I. de Imbituba/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 01.01.203.114.0480.001-16782. Ônus: nada consta. Avaliados em **R\$ 1.337.936,14 (um milhão trezentos e trinta e sete mil novecentos e trinta e seis reais e quatorze centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **26/01/2024**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 1.201.133,79 (um milhão duzentos e um mil cento e trinta e três reais e setenta e nove centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.