

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO  
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **29/01/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), pelos lances mínimos abaixo fixados, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01) 01** (um) terreno rural, situado no Bairro Congonhas, no Município de Tubarão/SC, com a área de 29.380,83m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: Frente ao Oeste, estremando com a estrada municipal existente, medindo 197,30 metros; Lateral Direita: ao Sul, estremando com José Arino Domingos, medindo 158,04 metros, Lateral Esquerda; ao Norte, estremando com Nazareno Duarte, medindo 156,92 metros, Fundos ao Oeste, estremando com Clube Congonhas Parque LTDA, medindo 195,55 metros; matriculado sob o nº 21.777 no 1º Ofício do C.R.I. de Tubarão/SC. Ônus: reserva legal (AV-3). **Avaliado em R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais); 02) 01** (um) terreno rural, situado no Bairro Congonhas, no Município de Tubarão/SC, com a área de 183.671,70m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: Frente ao Leste, estremando com a estrada municipal existente, medindo 197,28 metros, Lateral Direita, ao Norte estremando com Wamilson Ribeiro da Silva, medindo 969,08 metros, Lateral Esquerda, ao Sul, estremando com José Arino Domingos, medindo 957,32 metros; Fundos ao Oeste, partindo de uma linha lateral Norte no sentido Sudoeste, estremando com Alicio Guimarães, medindo 86,75 metros, e outras duas linhas partindo do Oeste no sentido Sudeste, estremando com Maria das Graças de Menezes, medindo esta primeira linha 53,77 metros e a segunda linha 43,24 metros; cadastrado no INCRA sob o nº 809.160.005.487-7 e matriculado sob o nº 21.841 no 1º Ofício do C.R.I. de Tubarão/SC. Ônus: reserva legal (AV-4 e AV-5). **Avaliado em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **02/02/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 11.072.666,97 (um milhão setenta e dois mil seiscentos e sessenta e seis reais e noventa e sete centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).