

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUL CATARINENSE – SICOOB CREDISULCA/SC.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **22/01/2024**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUL CATARINENSE – SICOOB CREDISULCA/SC, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), pelos lances mínimos abaixo fixados, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUL CATARINENSE – SICOOB CREDISULCA/SC, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno urbano designado por lote nº 01, da quadra nº 13, do Loteamento Lagoa dos Freitas, situado no lugar Lombas-Faxinalzinho, no Município de Içara/SC, com a área de 312,50m², com as seguintes confrontações: Frente, 12,50 metros, com a Rua Atlantida; Fundos, 12,50 metros, com parte do lote nº 05; Lado Direito, 25,00 metros, com a Rua Tramandaí; Lado Esquerdo, 25,00 metros, com o lote nº 02, matriculado sob o nº 34.454 no C.R.I. de Içara/SC. Ônus: nada consta. Avaliados em **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **25/01/2024**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 70.502,18 (setenta mil quinhentos e dois reais e dezoito centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.