

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO **4ª Vara Cível de Chapecó/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: 30/01/2024, às 14:00h, com encerramento no dia **06/02/2024, às 14:00h**. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 51% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) Processo nº 0003653-25.2014.8.24.0018.** Exequente(s): Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - BANRISUL. Executado(s): CB Comércio de Autopeças Ltda. e outros. Bem(ns): 01 (uma) área de terras de cultura e matos, situada no quinhão 4º da Fazenda Fachinal do Tigre, distrito de Alto da Serra, no Município de Chapecó/SC, sendo a parte dos lotes nº 18 e 19, com a área superficial de 72,600,00m², com as seguintes confrontações: ao Norte, com parte da mesma área, pertencente à João Ferrarini; ao Sul, com terras de Henrique Biesk; ao Leste, com terras de Avelino Bellé; ao Oeste, com a mesma área; matriculado sob o nº 36.209 do C.R.I. de Chapecó/SC. Obs.: Sobre o referido imóvel encontra-se cultivo de eucalipto, declive médio a acentuado, com córrego que corta a propriedade em sentido transversal. Ônus: Reserva legal (Av-8); hipotecado em favor da Cooperativa de Crédito Max Alfa de Livre Admissão de Associados – SICOOB MAXICREDITO; penhorado nos autos de nº 0308478-02.2015.8.24.0018, nº 0600086-34.2014.8.24.0018, que tramitam na 2ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, nos autos de nº 0600749-80.2014.8.24.0018/01, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC; nos autos de nº 0310764-84.2014.8.24.0018, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Chapecó, existência da ação de execução nº 0306400-30.2018.8.24.0018, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Chapecó. Avaliado em R\$ 870.000,00 em 21/08/23, corrigido R\$ 872.698,94 (oitocentos e setenta e dois mil seiscentos e noventa e oito reais e noventa e quatro centavos) em outubro de 2023. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.