

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de Tubarão/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Início do Leilão: 30/01/2024, às 14:00h, com encerramento no dia 06/02/2024, às 14:00h.** O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo PJe nº 0001404-51.2013.5.12.0041.** Exequentes(s): Tereza Aparecida Makoski e outros (2). Executado(s): JH Pereira & Filhos Ltda. – ME e outros (3). Bem(ns): **01)** 01 (um) terreno urbano, constituído do lote nº 14 da Quadra nº 24, situado no Balneário Campo Bom, no Município de Jaguaruna/SC; com a área de 560,00m², medindo 14,00m de frente por 40,00m da frente aos fundos, com as seguintes confrontações: frente ao Leste com uma Rua Projetada; fundos ao Oeste com o lote nº 19; extremando de um lado ao Norte com o lote nº 13 do outro lado ao Sul nº 15; matriculado sob o nº 3.670 do C.R.I de Jaguaruna/SC. Obs.: sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma construção em alvenaria medindo aproximadamente 150,00m², em estado regular de uso e conservação. Ônus: penhorado nos autos de nº 5000104-03.2014.8.24.0282, que tramita na 1ª Vara da Comarca de Jaguaruna/SC; existência de ação nos autos de nº 0002565-48.2005.8.24.0282, que tramita na Vara única da Comarca de Jaguaruna/SC. Avaliado em R\$ 100.000,00; **02)** A parte ideal de 30.039,00m² pertencente ao executado JH Pereira & Filhos Ltda. – ME de 01 (um) terreno urbano situado no Município de Sangão/SC e Comarca de Jaguaruna/SC, com a área total de 94.050,00m², com as seguintes confrontações: medindo 114,00m de frente que o faz no córrego do arroz, com 825,00m de fundos que os faz no sêpo da peroba; extremando ao Norte com terras de Hercílio Antônio Pereira; e ao Sul extrema com terras de herdeiros de Antônio Claudino Nazário; matriculado sob o nº 4.118 do C.R.I de Jaguaruna/SC. Ônus: penhorado nos autos nº 5000104-03.2014.8.24.0282, que tramita na 1ª Vara da Comarca de Jaguaruna/SC, nos autos de nº 5006693-77.2017.4.04.7207, nº 5003177-83.2016.4.04.7207, nº 5000572-43.2011.4.04.7207, que tramitam na 1ª Vara Federal de Tubarão/SC; existência de ação nº 0002565-48.2005.8.24.0282, que tramita na Vara Única da Comarca de Jaguaruna/SC. A parte ideal avaliada em R\$ 287.450,00; **03)** A parte ideal de 12.180,00m² pertencente ao executado José Ercílio Pereira de 01 (um) terreno urbano situado no Município de Sangão/SC e Comarca de Jaguaruna/SC, com a área total de 94.050,00m², com as seguintes confrontações: medindo 114,00m de frente que o faz no córrego do arroz, com 825,00m de fundos que os faz no sêpo da peroba; extremando ao Norte com terras de Hercílio Antônio Pereira; e ao Sul extrema com terras de herdeiros de Antônio Claudino Nazário; matriculado sob o nº 4.118 do C.R.I de Jaguaruna/SC. Ônus: penhorado nos autos nº 5000104-03.2014.8.24.0282, que tramita na 1ª Vara da Comarca de Jaguaruna/SC, existência de ação nº 0002565-48.2005.8.24.0282, que tramita na Vara Única da Comarca de Jaguaruna/SC. A parte ideal avaliada em R\$ 116.555,00. Total da avaliação R\$ 504.005,00 (quinhentos e quatro mil e cinco reais). **02) Processo PJe nº 0127700-60.2009.5.12.0041.** Exequentes(s): Dayane Soares Maria e outros (3). Executado(s): Confecções Kantão Jeans Ltda. - ME e outros (2). Bem(ns): A fração ideal de 1/18 pertencente ao executado de 01 (um) terreno constituído pelos lotes nº 5 e 6 da Quadra N, do loteamento Catedral, situado à Avenida Pedro Zapellini, 1672, Santo Antônio de Pádua, no Município de Tubarão/SC; com a área de 702,00m²; contendo vinte e seis metros de frente que a faz à Avenida Pedro Zapellini, com vinte e sete metros de comprimento até os fundos que os fazem em terras dela vendedora; extremando no lado direito com terras dela vendedora e no lado esquerdo com a rua Fridolino Althoff, matriculado sob o nº 682 do 1º O.R.I de Tubarão/SC. Ônus: penhorado nos autos de nº 0003069-83.2011.8.24.0075, que tramita na 1ª Vara da Comarca de Tubarão/SC. Obs.: O referido imóvel situa-se onde hoje está constituída a empresa Madeireira Reis. A fração de 1/18 avaliada em R\$ 222.222,00 (duzentos e vinte dois mil e duzentos e vinte e dois reais). Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**