

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: 24/01/2024, às 17:00h, com encerramento no dia 31/01/2024, às 17:00h. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5016378-30.2021.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Adair Francisco Thiesen. Executado(s): André Luiz da Silva. Bem(ns): 01 (um) apartamento de no 13, localizado no pavimento térreo, do Bloco B 11, tipo 2, do Residencial Adair Francisco Thiesen, situado na Rua Nereu Ghizoni, 890, bairro Guarda do Cubatão, no Município de Palhoça/SC, com a área real privativa de 46,570m2, área real comum de 8,007m2, perfazendo área real total de 54,577m2; com vaga de estacionamento descoberta vinculada, no 355, no térreo, com 12,00m2; matriculado sob o no 60.179 do C.R.I. de Palhoça/SC. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; penhorado nos autos de no 5012303-79.2020.8.24.0045, que tramita na 1a Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC. Avaliado em R\$ 115.000,00 em 26/09/2022, corrigido R\$ 119.797,24 (cento e dezenove mil setecentos e noventa e sete reais e vinte quatro centavos) em outubro 2023. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**