

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO  
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

**Credores – COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE – SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **20/11/2023**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), **Luan UBIALLI – AARC/383**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE – SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), pelos lanços mínimos abaixo fixados, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE – SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01) 01** (um) terreno, sem benfeitorias, situado no lugar Gravatá, zona urbana, Rua Manoel Vicente Cardoso, 94, lote nº 13, no bairro Gravatá, no Município de Penha/SC, comarca de Piçarras, com a área de 252,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: frente ao Norte, com a Rua Manoel Vicente Cardoso, anteriormente Rua projetada, sem denominação oficial, pela Lei Municipal nº 673/1983; fundos ao Sul, com os lotes nºs 06 e 07, de Tonas Cardoso e Dimar Administradora Ltda, respectivamente, anteriormente de Venia da Costa Cardoso; ao Leste, com o lote nº14, Bernardo Becker, anteriormente Manoel Cardoso Filho; e ao Oeste, com o lote nº 12, de José Gerecy Pereira, anteriormente de Manoel Cardoso Filho; está localizado no lado esquerdo (ímpar) da Rua onde faz frente, 1ª quadra, distante da esquina com a Rua São Miguel, anteriormente Estrada Geral de Gravatá, pela Lei Municipal nº 173/1969, ao Leste, em 95,00 metros, matriculado sob o nº 26.650 no C.R.I. de Piçarras/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 01.06.040.0104.001. Imóvel posicionado no meio de quadra, com testada de 14,00 metros e 18,00 metros de profundidade, terreno plano, de formato retangular e superfície do solo seco. Localizado numa rua com pavimentação em calçamento, em razoável estado de conservação e uso, cercado/murado na frente, murado nas laterais e nos fundos, com calçada em cerâmica e meio fio em concreto. E sobre o referido terreno possui uma construção de alvenaria, medindo aproximadamente 190m<sup>2</sup>, a cobertura com telhas de fibrocimento, as aberturas são em madeira e vidro. A pintura está em bom estado de conservação. Edificação em bom estado de conservação. A edificação não está averbada. A infraestrutura da região conta com rede de abastecimento de água e tratamento de esgoto, energia elétrica, coleta de lixo e recicláveis, rede de telefonia fixa e móvel, escolas de ensino fundamental, médio e superior, supermercados, postos de combustíveis, linhas de transporte público entre outros serviços públicos e comerciais da região. Situado numa rua residencial, numa região de padrão construtivo médio, próximo ao acesso da Rodovia BR-101 (aproximadamente 8,3 km) e aproximadamente 8,4 km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Penha/SC. Ônus: nada consta. Avaliado em **R\$ 403.620,00 (quatrocentos e três mil e seiscentos e vinte reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27/11/2023**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 259.978,48 (duzentos e cinquenta e nove mil novecentos e setenta e oito reais e quarenta e oito centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).