

EDITAL DE LEILÃO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR EZEQUIEL RODRIGO GARCIA, JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PALHOÇA/SC, FAZ SABER a todos quanto o presente Edital o virem ou dele tiverem conhecimento, que realizará a alienação em leilão, por lances presenciais e online, sob as condições adiante descritas, os bens penhorados no processo abaixo relacionado. **1º Leilão: 30/10/2023**, às 16:30 horas, por valor igual ou superior à avaliação do bem. **2º Leilão: 06/11/2023**, às 16:30 horas, a quem mais der, se no 1º leilão o bem não alcançar lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que equivalente a, no mínimo, 60% do valor da avaliação. **Processo n. 0301466-45.2018.8.24.0045.** Exequente: Residencial Alexandre Coelho. Executada: Renato Valdevino Dauen. **Bens: 01)** 01 (um) apartamento, n. 1544, tipo II, localizado no quarto pavimento/terceiro andar, do bloco 15B, do Residencial Alexandre Coelho, situado na rua Valmir Hermelino Machado, n. 100, Guarda do Cubatão, em Palhoça/SC, com a área real privativa de 47,490000m², matriculado sob o n. 93.546 no Ofício de Registro de Imóveis de Palhoça/SC. Ônus: alienado fiduciariamente em favor de Fundo de Arrendamento Residencial – FAR (Caixa Econômica Federal); penhorado nos autos n. 5002519-10.2022.8.24.0045, que tramita na 2ª Vara Cível de Palhoça/SC. Avaliado R\$ 120.300,00. Pelo Leiloeiro Daniel Elias Garcia. Edital completo no site www.danielgarcialeiloes.com.br. Contato: 0800 278 7431 e (48) 3081-2310 / 3413-7180