

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DA **Vara do Trabalho de Imbituba/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: 12/12/2023, às 14:30h, com encerramento no dia 18/12/2023, às 14:30h. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação para bens móveis, e superior à 70% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). Local do Leilão: no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Leiloeira Pública: ELIZABETE UBIALLI – matr. AARC/305. 01) Processo PJe nº 0057900-12.2004.5.12.0043. Exequente(s): Argeu Beppler e outros (3). Executado(s): Garopatur Empreendimento e Turismo Ltda – ME e outros (8). Bem(ns): 01 (um) terreno urbano situado na Rua Benvenuto Gonçalves, s/n., esquina com a rua Aderbal Ramos da Silva, no Município de Garopaba/SC, contendo a área de 616,00m<sup>2</sup>, que é remanescente da área total de 1.645,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: ao Norte com a rua Santana; ao Sul com o cemitério; ao Leste com a rua do cemitério e Oeste com propriedade de Enéas Faraco Guimarães; matriculado sob nº 1.980 do C.R.I de Garopaba/SC. Obs.: no referido terreno encontra-se uma casa térrea residencial e um prédio (onde funcionava o Hotel Litoral), ambos em estado de ruína, com um rio aos fundos. Ônus: penhorado nos autos de nº 552/93, que tramita na Vara Única de Imbituba/SC; nos autos de nº 579/04, que tramita na Vara do Trabalho de Imbituba/SC; nos autos de nº 0000012-05.1993.8.24.0167, que tramita na Vara Única de Garopaba/SC. Avaliado em R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais). Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**