

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **16/08/2023**, às **15:30h**, com encerramento no dia **23/08/2023**, às **15:30h**. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) Processo nº 0307963-12.2017.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Adair Francisco Thiesen. Executado(s): Alex Barbosa da Silva. Bem(s): 01 (um) apartamento nº 33, localizado no 3º pavimento, do bloco A-03, tipo 3, do Residencial Adair Francisco Thiesen, situado na rua Nereu Ghizoni, nº 880, bairro Guarda do Cubatão, no Município de Palhoça/SC, com a área privativa de 46,570m², área comum de 8,007m², perfazendo área real total de 54,577m², com uma vaga de estacionamento descoberta vinculada nº 322, no térreo, com 12,00m²; matriculado sob nº 59.981 do C.R.I de Palhoça/SC. Ônus: Alienado fiduciariamente em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; consolidação de propriedade conforme AV-9. Avaliado em R\$ 125.000,00 em 01/09/2022, corrigido R\$ 129.592,16 (cento e vinte e nove mil quinhentos e noventa e dois reais e dezesseis centavos) em maio de 2023. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.