

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. **Início do Leilão: 25/07/2023, às 14:30h**, com **encerramento** no dia **01/08/2023, às 14:30h**. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. **Local do Leilão:** no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). **Leiloeiro Público:** LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5007745-98.2019.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Adair Francisco Thiesen. Executado(s): Ivanice Jesus Santos. Bem(s): 01 (um) apartamento de nº 21, localizado no segundo pavimento do bloco B27, no Condomínio Residencial Adair Francisco Thiesen, situado na Rua Nereu Ghizoni, nº 880, bairro Guarda do Cubatão, no Município de Palhoça/SC; com a área privativa de 46,570m²; área comum de 8,007m² e área total de 54,577m²; matriculado sob o nº 64.453 do C.R.I. de Palhoça/SC. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 132.0000,00 em 03/02/2021, corrigido R\$ 156.513,28 (cento e cinquenta e seis mil quinhentos e treze reais e vinte e oito centavos) em abril de 2023. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 6.043,84 atualizado em 27/04/2023, objeto da ação de execução nº 5007745-98.2019.8.24.0045. **02) Processo nº 5008045-60.2019.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Villa Rio Grande. Executado(s): Calculus Projetos e Construções - EIRELLI. Bem(s): 01 (um) apartamento nº 401, localizado no quarto pavimento, bloco A, do Condomínio Residencial Villa Rio Grande, situado na rua Orlando de Souza, nº 85, bairro Rio Grande, no Município de Palhoça/SC; com área real privativa de 72,2700m², área real de uso comum de 10,8296m², perfazendo a área real total de 83,0996m²; matriculado sobre o nº 81.836 do C.R.I de Palhoça/SC. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 270.000,00 em 07/10/2021, corrigido R\$ 299.424,90 (duzentos e noventa e nove mil quatrocentos e vinte e quatro reais e noventa centavos) em abril de 2023. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 125.422,53 atualizado em 27/04/2023, objeto da ação de execução nº 5008045-60.2019.8.24.0045. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.