

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DA 1ª Vara de Santo Amaro da Imperatriz/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Início do Leilão: 25/07/2023, às 16:30h, com encerramento no dia 01/08/2023, às 16:30h.** O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. **Local do Leilão:** no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). **Leiloeiro Público: LUAN UBIALLI** – matr. AARC/383. **01) Processo nº 5001719-77.2021.8.24.0057.** Exequirente(s): Severio Buss. Executado(s): Claudir Beppler. Bem(ns): 01 (um) terreno rural, de formato irregular, com a área de 61.041,50m², perímetro de 1.663,74m, denominado Sítio Dolores, designado por Area 01 e faz frente para uma estrada de uso público, sem denominação. Seguindo por essa estrada no sentido sul, dista 420,00m da Rodovia Municipal AGM – 422, na localidade Santa Isabel, na Estrada Geral Santa Isabel, s/nº, no Município de Aguas Mornas/SC; com as seguintes confrontações: Leste, confronta com uma estrada de uso público em denominação; Sul, confronta em parte com propriedade de Pedro Hillesheim; Oeste confronta com a propriedade de Claus Rassweiler; e outros e em parte com propriedade de Dolores Thiesen Beppler e Claudir Beppler; Oeste confronta com propriedade de Rainero Thiesen; e Norte confronta com propriedade de Claudir Beppler e Dolores Thiesen Beppler (área de posse) com as coordenadas, medidas e azimute descritas na matrícula nº 30.960 do C.R.I de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Obs.: no referido terreno encontra-se edificada uma casa com aproximadamente 150,00m² e 03 galpões totalizando 260,00m². Ônus existência de Usufruto Vitalício em favor de Plantina Lofi Thiesen; penhorado nos autos de nº 5000190-57.2020.8.24.0057 e nº 5001073-38.2019.8.24.0057, que tramitam na 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Avaliado em R\$ 600.000,00 em 15/07/2022, corrigido R\$ 613.143,60 (seiscentos e treze mil cento e quarenta e três reais e sessenta centavos) em maio de 2023. **02) Processo nº 5002053-48.2020.8.24.0057.** Exequirente(s): Jean Felipe de Medeiros. Executado(s): Porto Sul Construtora e Incorporadora Ltda. Bem(ns): 01) 01 (um) apartamento nº 501, localizado no 5º pavimento tipo, do Residencial Recanto das Flores, situado na Rua Hamilton Ferreira, nº 163, esquina com a Rua Fagundes Varela, Loteamento Parque Residencial Fênix, Bairro Areias, no Município de São José/SC, com área real privativa de 59,95000m², área real comum de 15,57128m², área real total de 75,52128m²; matriculado sob o nº 102.000 do C.R.I de São José/SC. Ônus nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 235.000,00 em 22/08/2022, corrigido R\$ 241.597,52 em maio de 2023; 02) 01 (uma) vaga de garagem nº 07/08, localizada no Pavimento Térreo, do Residencial Recanto das Flores, situado na Rua Hamilton Ferreira, nº 163, esquina com a Rua Fagundes Varela, Loteamento Parque Residencial Fênix, Bairro Areias, no Município de São José/SC, com área real privativa de 21,60000m², área real comum de 3,03919m², área real total de 24,63919m²; matriculado sob o nº 102.010 do C.R.I de São José/SC. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 15.000,00 em 22/08/2022, corrigido R\$ 15.421,12 em maio de 2023. Total da avaliação R\$ 257.018,64 (duzentos e cinquenta e sete mil dezoito reais e sessenta e quatro centavos) em maio de 2023. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.