

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Camboriú/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: 31/07/2023, às 15:30h, com encerramento no dia 07/08/2023, às 15:30h. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. Local do Leilão: no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5000069-26.2018.8.24.0113.** Exequente(s): Condomínio Felicità Eco Residencial. Executado(s): Richard Rocha Assadurian. Bem(ns): 01 (um) apartamento de nº 802 do Bloco A Torre 1, Edifício Amore do Felicità Eco Residencial, situado na Rua Guaraparim, nº 130, bairro Taboleiro, no Município de Camboriú/SC; com área privativa de 72,4900m²; área de uso comum de 38,4845m²; área real total de 110,9745m²; matriculado sob o nº 12.825 do C.R.I de Camboriú/SC. Ônus: Alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco S/A; penhorado nos autos de nº 5008035-39.2019.8.24.0005, que tramita no 1º Juizado Especial Cível de Balneário Camboriú/SC; nos autos de nº 0301123-44.2015.8.24.0113/01, que tramita na 2ª Vara Cível de Camboriú/SC. Avaliado em R\$ 450.000,00 em 13/09/2022, corrigido R\$ 466.531,75 (quatrocentos e sessenta e seis mil quinhentos e trinta e um reais e setenta e cinco centavos) em maio de 2023. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 83.292,69 atualizado até 31/05/2023, objeto da ação de execução nº 5000069-26.2018.8.24.0113. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**