

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUL CATARINENSE – SICOOB CREDISULCA SC.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **16/05/2023**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUL CATARINENSE – SICOOB CREDISULCA SC, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), pelos lanços mínimos abaixo fixados, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUL CATARINENSE – SICOOB CREDISULCA SC, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno urbano, localizado em Estação Cocal na rua João de Rochi, no Município de Morro da Fumaça/SC, na comarca de Urussanga/SC, com área de 975,00 m², com as seguintes confrontações: extremando e fazendo frente com 35,00 metros com a rua João de Rochi, fundos, com 30,00 metros dito com terras dos outorgantes, num lado com 30,00 metros com ditas de Casimiro Smielewski e de outro lado com a rua Ângelo Padoin, matriculado sob o nº 24.890 no C.R.I. de Urussanga/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 02.01.015.0655.001. Sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma construção com a finalidade residencial, em alvenaria, com 213,03m² de área construída, que tomou o número 125 da Rua João de Roch. Ônus: nada consta. Avaliado em **R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30/05/2023**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 397.394,32 (trezentos e noventa e sete mil trezentos e noventa e quatro reais e trinta e dois centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.