

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: 18/05/2023, às 14:00h, com encerramento no dia 25/05/2023, às 14:00h. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 51% da avaliação para bens móveis, e 53% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJE nº 0000819-21.2016.5.12.0032.** Exequente(s): Bartira Wallauer Marcos. Executado(s): Golden Executive Hotel Ltda. e Outros (3). Bem(ns): 01 (um) terreno com área de 13.558,22m² designado por Área 1, e um Edifício Comercial em alvenaria, com 07 pavimentos, com a área de 5.287,53m² nele edificado, situado em Serraria, Distrito de Barreiros, no Município de São José/SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente (leste), medindo 49,45m, estrema com a Via Marginal da rodovia BR-101; fundos (oeste), medindo 89,79m, estrema com a Área 3, de propriedade da firma Pereira Administração de Bens e Participações Ltda.; lateral direita (sul), em três segmentos lineares: o 1º medindo 125,38m, o 2º segmento ortogonal ao 1º (na direção sul), medindo 26,04m, ambos estremam com a Área 2, de propriedade da firma Pereira Administração de Bens e Participações LTDA, e o 3º segmento medindo 81,12m, estrema com terras do Loteamento Vila Santa Rita; lateral esquerda (norte), medindo 225,38m, estrema com terras de propriedade de Gilberto Francisco Amaral; matriculado sob o nº 84.563 do C.R.I de São José/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob os nº 02.04.049.0897.1.001, nº 02.04.049.0897.1.002 e nº 02.04.049.0897.1.003. Ônus.: penhorado nos autos de nº 0302579-74.2018.8.24.0064 que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, nos autos de nº 0000646-86.2020.5.12.0054, que tramita na 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, nos autos de nº 0020200-46.2007.8.24.0064, nº 0020972-09.2007.8.24.0064, que tramitam na Vara da Fazenda Pública da Comarca de São José/SC, nos autos de nº 5010757-88.2016.4.04.7200, que tramita na 14ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal/SC; existência de Execução nos autos de nº 0300227-51.2015.8.24.0064-0001, que tramitam na 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC; nos autos de nº 0312151-54.2018.8.24.0064, que tramitam na 4ª Vara Cível da Comarca de São José/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0000169-11.2015.5.12.0031, que tramitam na 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC; nos autos de nº 0121100-95.2005.5.04.0005, que tramitam na 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; nos autos de nº 0000300-07.2020.5.12.0032 que tramita na 2ª Vara do Trabalho de São José/SC; nos autos de nº 0001469-70.2014.5.12.0054, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, nos autos de nº 5021838-72.2020.8.24.0064, que tramitam na Vara da Fazenda Pública da Comarca de São José/SC; nos autos de nº 0376800-73.2006.5.15.0153, que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP; Penhorado Avaliado em R\$ 21.354.000,00 (vinte e um milhões trezentos e cinquenta e quatro mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 53% (cinquenta e três por cento) do valor de avaliação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.