

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – MJR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **31/01/2023**, com início às **10:00h** e encerramento às **15:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por MJR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, os bens abaixo relacionados, adquiridos através da consolidação da propriedade em favor de MJR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Descrição dos Bens: **Lote 01: 1)** 01 (uma) Sala Comercial nº 705, localizada no 7º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 38,67m², área real comum de 34,60m² e área real total de 73,27m², matriculado sob o nº 54.983 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.273-069. Ônus: nada consta. Avaliado em R\$ 512.377,50; **2)** 01 (uma) Vaga de garagem nº 152 (semi-coberta), localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m² e área real total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.879 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.153-918. Ônus: nada consta. Avaliada em R\$ 48.000,00. **Total da avaliação R\$ 560.377,50** (quinhentos e sessenta mil, trezentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos). **Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 396.261,65** (trezentos e noventa e seis mil, duzentos e sessenta e um reais e sessenta e cinco centavos). **Lote 02: 1)** 01 (uma) Sala Comercial nº 905, localizada no 9º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 38,67m², área real comum de 34,60m² e área real total de 73,27m², matriculado sob o nº 55.009 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.299-378. Ônus: nada consta. Avaliado em R\$ 512.377,50; **2)** 01 (uma) Vaga de garagem nº 162, localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m² e área real total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.889 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.163-638. Ônus: nada consta. Avaliada em R\$ 48.000,00. **Total da avaliação R\$ 560.377,50** (quinhentos e sessenta mil, trezentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos). **Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 396.261,65** (trezentos e noventa e seis mil, duzentos e sessenta e um reais e sessenta e cinco centavos). **Lote 03: 1)** 01 (uma) Sala Comercial nº 909, localizada no 9º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 43,65m², área real comum de 38,88m² e área real total de 82,53m², matriculado sob o nº 55.013 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.303-588. Ônus: nada consta. Avaliado em R\$ 578.362,50; **2)** 01 (uma) Vaga de garagem nº 165 (descoberta), localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m² e área real total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.892 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.166-068. Ônus: nada consta. Avaliada em R\$ 48.000,00. **Total da avaliação R\$ 626.362,50** (seiscentos e vinte e seis mil, trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos). **Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 442.921,85** (quatrocentos e quarenta e dois mil, novecentos e vinte e um reais e oitenta e cinco centavos). **Lote 04: 1)** 01 (uma) Sala Comercial nº 1006, localizada no 10º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 38,31m², área real comum de 34,29m² e área real total de 72,60m², matriculado sob o nº 55.023 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.313-206. Ônus: nada consta. Avaliado em R\$ 507.607,50; **2)** 01 (uma) Vaga de garagem nº 166 (descoberta), localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m² e área real total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.893 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.167.978. Ônus: nada consta. Avaliada em R\$ 48.000,00. **Total da avaliação R\$ 555.607,50** (quinhentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). **Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 392.888,63** (trezentos e noventa e dois mil, oitocentos e oitenta e oito reais e sessenta e três centavos). **Lote 05: 1)** 01 (uma) Sala Comercial nº 1008, localizada no 10º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 37,06m², área real comum de 33,16m² e área real total de 70,22m², matriculado sob o nº 55.025 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.315-918. Ônus: nada consta. Avaliado em R\$ 491.045,00; **2)** 01 (uma) Vaga de garagem nº 170 (semi-coberta), localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de

5,20m² e área real total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.897 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.171-738. Ônus: nada consta. Avaliada em R\$ 48.000,00. **Total da avaliação R\$ 539.045,00** (quinhentos e trinta e nove mil e quarenta e cinco reais). **Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 381.176,73** (trezentos e oitenta e um mil, cento e setenta e seis reais e setenta e três centavos). **Lote 06: 1)** 01 (uma) Sala Comercial nº 1010, localizada no 10º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 47,07m², área real comum de 41,84m² e área real total de 88,91m², matriculado sob o nº 55.027 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.317-538. Ônus: nada consta. Avaliado em R\$ 623.677,50; **2)** 01 (uma) Vaga de garagem nº 171 (descoberta), localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m² e área real total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.898 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.172-548. Ônus: nada consta. Avaliada em R\$ 48.000,00. **Total da avaliação R\$ 671.677,50** (seiscentos e setenta e um mil, seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos). **Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 474.965,60** (quatrocentos e setenta e quatro mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos). **Lote 07: 1)** 01 (uma) Sala Comercial nº 1012, localizada no 10º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 26,65m², área real comum de 24,13m² e área real total de 50,78m², matriculado sob o nº 55.029 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.319-158. Ônus: nada consta. Avaliado em R\$ 353.112,50; **2)** 01 (uma) Vaga de garagem nº 172 (descoberta), localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m², área real total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.899 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.173-358. Ônus: nada consta. Avaliada em R\$ 48.000,00. **Total da avaliação R\$ 401.112,50** (quatrocentos e um mil, cento e doze reais e cinquenta centavos). **Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 283.640,05** (duzentos e oitenta e três mil, seiscentos e quarenta reais e cinco centavos). **Lote 08: 1)** 01 (uma) Sala Comercial nº 1013, localizada no 10º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 26,54m², área real comum de 24,03m², área real total de 50,57m², matriculado sob o nº 55.030 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.320-598. Ônus: nada consta. Avaliado em R\$ 351.655,00; **2)** 01 (uma) Vaga de garagem nº 173 (descoberta), localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m² e área real total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.900 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.174-168. Ônus: nada consta. Avaliada em R\$ 48.000,00. **Total da avaliação R\$ 399.655,00** (trezentos e noventa e nove mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais). **Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 282.609,40** (duzentos e oitenta e dois mil, seiscentos e nove reais e quarenta centavos). **Lote 09:** 01 (uma) Vaga de garagem nº 175, localizada no pavimento térreo do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no Município de Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m², área real total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.827 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.176-888. Ônus: nada consta. **Avaliada em R\$ 48.000,00** (quarenta e oito mil reais). **Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 33.942,40** (trinta e três mil, novecentos e quarenta e dois reais e quarenta centavos). **Lote 10:** 01 (uma) Sala nº 806, localizada no pavimento tipo 8, do condomínio PME Business Tower, situado na rua Monza, nº 226, lote 11 do desmembramento Bella Vita II, Palhoça/SC, com área real privativa de 32,12m², área real de uso comum de 6,75m², perfazendo a área real total de 38,87m², matriculado sob o nº 99.585 do C.R.I. de Palhoça/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Palhoça/SC sob o nº 01.02.464.0291.001.096. Ônus: nada consta. **Avaliada em R\$ 218.416,00** (duzentos e dezoito mil e quatrocentos e dezesseis reais). **Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 154.449,25** (cento e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **09/02/2023**, com início às **10:00h** e encerramento às **15:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.