

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO-SUL LTDA – UNICRED CENTRO-SUL.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **02.02.23**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO-SUL LTDA – UNICRED CENTRO-SUL, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), pelos lances mínimos abaixo fixados, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, os imóveis a seguir descritos, adquiridos através da consolidação da propriedade dos bens alienados fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO-SUL LTDA – UNICRED CENTRO-SUL, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01**) 01 (um) terreno urbano, situado na Rua Alfredo Gazzolla, no Município de Urussanga/SC, lote nº 08, com a área de 420,00m², ou sejam, 12,00 metros lineares de frente e fundo por 35,00 metros ditos de ambos os lados, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Móveis Pérola S/A; ao Sul, com a Rua Alfredo Gazzolla; ao Leste, com o lote nº 07; e ao Oeste, com o lote nº 09; matriculado sob o nº 15.964 no C.R.I. de Urussanga/SC. Obs.: inscrição imobiliária nº 01.02.137.0148.00.000. Ônus: nada consta. **Avaliado em R\$ 275.000,00.** **02**) 01 (um) terreno urbano, situado na Rua Alfredo Gazzolla, no Município de Urussanga/SC, lote nº 07, com a área de 420,00m², ou sejam, 12,00 metros lineares de frente e fundos por 35,00 metros ditos de ambos os lados, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Móveis Pérola S/A; ao Sul, com a Rua Alfredo Gazzolla; ao Leste, com terras de Pedro de Bida; e ao Oeste, com o lote nº 08; matriculado sob o nº 15.965 no C.R.I. de Urussanga/SC. Obs.: inscrição imobiliária nº 01.02.137.0136.00.000. Ônus: nada consta. **Avaliado em R\$ 275.000,00.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **09.02.23**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 565.128,31 (quinhentos e sessenta e cinco mil e cento e vinte e oito reais e trinta e um centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.