

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO  
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **16.01.23**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), pelos lances mínimos abaixo fixados, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **a fração de 50%, correspondente a 192,00m<sup>2</sup> de 01 (um) terreno situado na Rua Teodoro Bernardo Schlickmann, esquina com a Rua Adelmo Crisostomo de Oliveira, Bairro São Francisco de Assis, no Município de Braço do Norte/SC**, com a área de 384,00m<sup>2</sup>, ou sejam, 12,00 metros de frente por 32,00 metros de fundos, com as seguintes confrontações: frente ao Sul, com a Rua Teodoro Bernardo Schlickmann; fundos ao Norte, com terras de Angelo Manoel Beza; ao Leste, com a Rua Adelmo Crisostomo de Oliveira; e ao Oeste, com terras de Pedro Miguel; matriculado sob o nº 19.953 no C.R.I. de Braço do Norte/SC. Obs.: inscrição imobiliária nº 01.02.004.0134.0001. Ônus: nada consta. **Avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **18.01.23**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 99.870,18 (noventa e nove mil oitocentos e setenta reais e dezoito centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).