

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. **Início do Leilão: 07/02/2023, às 15:00h**, com **encerramento** no dia **14/02/2023, às 15:00h**. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeiro Público:** LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5007745-98.2019.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Adair Francisco Thiesen. Executado(s): Ivanice Jesus Santos. Bem(s): 01 (um) apartamento de nº 21, localizado no segundo pavimento do bloco B27, no Condomínio Residencial Adair Francisco Thiesen, situado na Rua Nereu Ghizoni, nº 880, bairro Guarda do Cubatão, no Município de Palhoça/SC; com área privativa de 46,570m²; área comum de 8,007m² e área total de 54,577m²; com uma área de estacionamento descoberta nº 183, vinculada; matriculado sob o nº 64.453 do C.R.I. de Palhoça/SC. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 132.0000,00 em 03/02/2021, corrigido R\$ 151.992,66 (cento e cinquenta e um mil novecentos e noventa e dois reais e sessenta e seis centavos) em novembro de 2022. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 5.731,26 atualizado em 16/11/2022, objeto da ação de execução nº 5007745-98.2019.8.24.0045. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem correspondem a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **02) Processo nº 5011095-94.2019.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Costão da Barra. Executado(s): Edy Peterson Genius Nunes. Bem(s): 01 (um) Apartamento nº 405, localizado no 4º pavimento do bloco E-6 do Condomínio Residencial Costão da Barra, situado na Rua Tomé de Souza, 66, Bairro do Aririú, no Município de Palhoça/SC, com área real privativa de 53,0500m², área total de uso comum de 27,4131m², área total de 80,4631m²; com um box de estacionamento nº 29; matriculado sob o nº 64.164 do C.R.I. de Palhoça/SC. Obs.: o apartamento contém cozinha, sala e lavanderia conjugadas; sacada com churrasqueira, 2 quartos sem móveis planejados e 1 banheiro sem box. O condomínio possui salão de festas, espaço gourmet, sala de jogos, academia equipada, piscina adulto e infantil, quiosques com churrasqueira, playground, espaço pet, portaria 24 horas, vigilante, zelador, estacionamento para visitantes e elevador. Ônus: existência da Ação de Execução nº 0304862-64.2017.8.24.0045, que tramita na 1ª Vara Cível de Palhoça/SC, hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 110.000,00 em 19/01/21, corrigido R\$ 127.002,52 (cento e vinte e sete mil dois reais e cinquenta e dois centavos) em novembro de 2022. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem é correspondente a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme Evento 49. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 36.477,23 atualizado até 10/06/21, objeto da execução nº 5011095-94.2019.8.24.0045. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.