

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: 30/01/2023, às 16:30h, com encerramento no dia 06/02/2023, às 16:30h. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5000246-34.2017.8.24.0045.** Exequente: Condomínio Residencial Novo Atlântico. Executado: Gilene Costa. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 404, localizado no 4º pavimento do bloco 04, do Condomínio Residencial Novo Atlântico, situado no lado par da Rua José Luiz Martins, nº 400, no Bairro Barra do Ariú, no Município de Palhoça/SC, com a área real privativa de 46,257m², área real comum de 5,765m² e área real total de 52,023m², vinculado à vaga de estacionamento descoberta nº 16; matriculado sob o nº 60.614 no C.R.I. de Palhoça/SC. Obs.: o imóvel possui dois quartos. Inscrição imobiliária sob o nº 01.03.072.0416.4.016. Ônus: alienado fiduciariamente em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 110.000,00 em 22/02/19, corrigido R\$ 139.420,61 (cento e trinta e nove mil quatrocentos e vinte reais e sessenta e um centavos) em novembro de 2022. Obs.: O arrematante receberá o bem livre e desimpedido de quaisquer ônus, inclusive o de alienação fiduciária em favor da CEF. (Evento 136). Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.