

EDITAL DE LEILÃO

O EXMO. SR. DR. LEANDRO PASSIG MENDES, JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LAGES/SC, FAZ SABER a todos quanto o presente Edital o virem ou dele tiverem conhecimento, que realizará a alienação em leilão, por lances presenciais e online, em datas, local, horário e sob as condições adiante descritas.

1º Leilão: 21/11/2022, às 14:45 horas, por valor igual ou superior à avaliação do bem. **2º Leilão: 28/11/2022**, às 14:45 horas, a quem mais der, se, no 1º leilão, o(s) bem(ns) não alcançar lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que equivalente a, no mínimo, 80% do valor da avaliação. **Processo n. 5003876-48.2019.8.24.0039**. Exequente: Freios Lambari Ltda. Executados: Luiz Benjamin Sandi e Climatintas Ltda.

Bem: 01 a fração de 25% (vinte e cinco por cento) pertencente ao devedor de 01 (uma) gleba de terras, de campos e matos, com todos os seus pertences e acessórios naturais, situado no lugar denominado Campinas, às margens da Estrada Lages-Palmeiras, distrito de Índios, em Lages/SC, com área superficial de 625.608,6996m², matriculado sob o n. 22.800 no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. Ônus: registro de ação de execução n. 0013010-10.2007.8.24.0039 e penhorado nos autos n. 5011607-61.2020.824.0039, que tramitam nesta Vara; penhorado nos autos n. 5001285-55.2010.4.04.7206, que tramita na 1ª Vara Federal de Lages/SC; penhorado nos autos n. 5001584-32.2010.4.04.7206, que tramita na 2ª Vara Federal de Criciúma/SC. Avaliado R\$ 469.000,00. Pelo Leiloeiro Daniel Elias Garcia. Edital completo no site www.danielgarcialeiloes.com.br. Contato: 0800 278 7431 e (48) 3081-2310 / 3413-7180.