

EDITAL DE LEILÃO

O EXMO. SR. DR. FERNANDO DAL BO MARTINS, JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE IÇARA/SC, FAZ SABER a todos quanto o presente Edital o virem ou dele tiverem conhecimento, que realizará a alienação em leilão, por lanços presenciais e online, em datas, local, horário e sob as condições adiante descritas.

1º Leilão: 21/11/2022, às 14:30 horas, por valor igual ou superior à avaliação do bem. **2º Leilão: 28/11/2022**, às 14:30 horas, a quem mais der, se, no 1º leilão, o(s) bem(ns) não alcançar lanço igual ou superior à importância da avaliação, desde que não seja preço vil.

Processo n. 5006871-33.2020.8.24.0028. Exequente: Município de Balneário Rincão/SC. Executado: Ademir Lemos. **Bem: 01)** 01 (um) terreno urbano, correspondente ao lote n. 31, da quadra 14, do Loteamento Miramar – Zona Velha, em Balneário Rincão/SC, com área de 360,00m², matriculado sob o n. 25.684 no Cartório de Registro de Imóveis de Içara/SC. Obs.: sobre o terreno está edificada uma casa que avança o lote ao lado que não está indo a leilão. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 0003937-86.2003.8.24.0028, que tramita nesta Vara; penhorado nos autos n. 0001979-02.2002.8.24.0028, 0003042-33.2000.8.24.0028, 0000826-26.2005.8.24.0028 e 0900728-30.2016.8.24.0028, que tramitam nesta Vara; indisponibilidade do imóvel nos autos n. 0000123-76.2017.5.12.0055, que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC; penhorado nos autos n. 0000375-41.2017.5.12.0003, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC. Avaliado R\$ 502.138,43. Pelo Leiloeiro Daniel Elias Garcia. Edital completo no site www.danielgarcialeiloes.com.br. Contato: 0800 278 7431 e (48) 3081-2310 / 3413-7180.