

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Rio do Sul/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. **Início do Leilão: 07/02/2023, às 16:00h**, com **encerramento** no dia **14/02/2023, às 16:00h**. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeiro Público:** LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) Processo nº 0001002-67.2018.8.24.0054.** Exequente(s): Condomínio Residencial Augusto Fenski. Executado(s): Neri Figueiredo Dos Santos. Bem(ns): 01 (um) apartamento de nº 28, localizado no 2º pavimento ou 2º andar, do Condomínio Residencial Augusto Fenski, situado na rua Leopoldo Kurth, nº 260, bairro Rainha, no Município de Rio do Sul/SC; com área privativa de 45,650m²; área de uso comum de 7,597m² e área total de 53,247m² e sua respectiva vaga de estacionamento descoberta; matriculado sob o nº 52.094 do C.R.I. de Rio do Sul/SC. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF; penhorado nos autos de nº 0902610-75.2018.8.24.0054 que tramita na Vara da Fazenda de Rio do Sul/SC. Avaliado em R\$ 80.000,00 em 26/10/2020, corrigido **R\$ 95.446,27 (noventa e cinco mil quatrocentos e quarenta e seis reais e vinte e sete centavos)** em novembro de 2022. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.