

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **12/09/2022**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), pelos lances mínimos abaixo fixados, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno rural, situado na Estrada Geral Areão, localidade de Areão, no Município de Armazém/SC, com a área de 210.563,71m², cadastrado no INCRA sob o nº 809.012.009.555-0, com as seguintes confrontações: frente ao Sul, com dez (10) linhas; fundos ao Norte, com uma única linha; ao Leste, com seis (06) linhas; e ao Oeste, com quatro (04) linhas, conforme descrições, medidas e coordenadas constantes na matrícula de nº 7.755, do C.R.I. de Armazém/SC. Obs.: inscrito no Cadastro Ambiental Rural sob o nº SC-4201505-BA29.2E80.BA26.41A5.A2CD.B509.0AD2.3516; inserção do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural sob o nº 35396141202. Ônus: nada consta. **Avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **19/09/2022**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja R\$ 375.313,10 (trezentos e setenta e cinco mil, trezentos e treze reais e dez centavos). Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.