

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PALHOÇA - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **03/08/22**, às **13:30h**, com encerramento no dia **10/08/22**, às **13:30h**. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 0300824-43.2016.8.24.0045.** Exequente: Moradas Palhoça II. Executado: Valdecir Pereira. **Bem:** 01 (uma) casa nº D-7, subtipo B2, localizada na Quadra D, do Condomínio Moradas da Palhoça II, situado na Avenida Paulo Roberto Vidal, nº 2490, bairro Caminho Novo, no Município de Palhoça/SC, em lote de esquina; com as seguintes características: área privativa de 40,910m², área de uso comum de 1,191m², perfazendo a área real total de 42,101m², mais o direito de uso exclusivo do terreno (projeção da casa, jardim e quintal) com 96,140m², área de uso comum do terreno de 105,341m², totalizando 201,481m² de área do terreno; matriculado sob o nº 65.672 do C.R.I. de Palhoça/SC. Obs.: inscrição imobiliária de nº 01.02.155.1187.001.315. Ônus: alienação fiduciária da Caixa Econômica Federal - CEF. Avaliado em **R\$ 224.145,19 (duzentos e vinte e quatro mil cento e quarenta e cinco reais e dezenove centavos)** em 30/04/22; **02) Processo nº 5007714-44.2020.8.24.0045.** Exequente: Condomínio Residencial Vila Verona. Executado: Brasc Construções e Incorporações Ltda. **Bem:** 01 (um) apartamento de nº 1006, localizado no Bloco 10 do Condomínio Residencial Vila Verona, situado na Rua Raul Antônio da Silva, nº 236, Aririú da Formiga, no Município de Palhoça/SC; com as seguintes características: área real privativa de 56,15m², área real de uso comum de 6,61m², perfazendo a área total de 62,76m², com direito ao uso de uma vaga de estacionamento descoberta; matriculado sob o nº 75.963 do C.R.I. de Palhoça/SC. Ônus: indisponibilidade nos autos de nº 0002133-18.2016.5.12.0059 e 0000010-76.2018.5.12.0059, que tramitam na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, nos autos de nº 0000106-75.2018.5.12.0032, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de São José/SC e nos autos de nº 0000300-78.2018.5.12.0031, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de São José/SC. Avaliado em **R\$ 125.532,89 (cento e vinte e cinco mil quinhentos e trinta e dois reais e oitenta e nove centavos)** em 30/04/22 Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.