

#### **EDITAL DE LEILÃO**

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR GUSTAVO SANTOS MOTTOLA, JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARARANGUÁ/SC, FAZ SABER a todos quanto o presente Edital o virem ou dele tiverem conhecimento, que realizará a alienação em leilão, por lances presenciais e online, em datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados no processo abaixo relacionado. **1º Leilão: 08/08/2022**, às 16:45 horas, por valor igual ou superior à avaliação do bem. **2º Leilão: 15/08/2022**, às 16:45 horas, a quem mais der, se, no 1º leilão, o bem não alcançar lance igual ou superior à importância da avaliação, desde equivalente a, no mínimo, 70% do valor da avaliação.

**Processo n. 5000227-35.2009.8.24.0004.** Exequente: Menegalli Administradora de Consórcios Ltda.

Executados: Sadi Behenck Alves e José Leffa Hendler.

**Bens: 01)** 01 (um) terreno urbano, situado em Três Cachoeiras/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas A, B, C e BR101, lado par, distanciado 48,00m da esquina com a Rua A, por sua divisa sul, constituído administrativamente do lote n. 16, quadra 01, medindo 12,00m de frente por 35,00m de fundos, totalizando 420,00m², matriculado sob o n. 2.813 no Cartório de Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado R\$ 25.300,00. **02)** 01 (um) terreno rural, situado no lugar denominado Morrinho, em Morrinhos do Sul/RS, com área de 720,00m², com transcrição sob o n. 11.717 no Cartório de Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado R\$ 19.000,00. Pelo Leiloeiro Daniel Elias Garcia. Edital completo no site [www.danielgarcialeiloes.com.br](http://www.danielgarcialeiloes.com.br). Contato: 0800 278 7431 e (48) 3081-2310 / 3413-7180