

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO  
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **29.07.22**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **[www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br)**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), pelos lances mínimos abaixo fixados, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01) 01 (um) terreno urbano constituído do Lote 01 da Quadra 17, do Loteamento Cristo Rei V, situado na Rua Divo Albino Coelho, Cristo Rei, no Município de Jaguaruna/SC**, com a área de 391,00m<sup>2</sup>, medindo 17,00 metros de frente por 23,00 metros da frente aos fundos, com as seguintes confrontações: frente ao Norte com a Rua Projetada J; fundos ao Sul com uma parte do lote nº 04; extremando de um lado ao Leste com uma Rua Projetada; e de outro lado ao Oeste com o lote nº 02; matriculado sob o nº 11.767 no C.R.I. de Jaguaruna/SC. Obs.: cadastro imobiliário nº 01.03.017.0001.001. Ônus: nada consta. **Avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); 02) 01 (um) terreno urbano constituído do Lote 02 da Quadra 17, do Loteamento Cristo Rei V, situado na Rua Divo Albino Coelho, Cristo Rei, no Município de Jaguaruna/SC**, com a área de 368,00m<sup>2</sup>, medindo 16,00 metros de frente por 23,00 metros da frente aos fundos, com as seguintes confrontações: frente ao Norte com a Rua Projetada J; fundos ao Sul com uma parte dos lotes nº 04 e nº 05; extremando de um lado ao Leste com o lote nº 01; e de outro lado ao Oeste com o lote nº 03; matriculado sob o nº 11.768 no C.R.I. de Jaguaruna/SC. Obs.: cadastro imobiliário nº 01.03.017.0002.001. Sobre o referido imóvel encontra-se uma edificação de aproximadamente 45,00m<sup>2</sup>. Ônus: nada consta. **Avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **12.08.22**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **[www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br)**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 159.139,60 (cento e cinquenta e nove mil cento e trinta e nove reais e sessenta centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **[www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br)**.