

EDITAL DE LEILÃO SIMULTÂNEO E INTIMAÇÃO O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR EZEQUIEL RODRIGO GARCIA, JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PALHOÇA/SC, CONFORME LEI Nº 13.105/2015, faz saber a todos quanto o presente Edital o virem ou dele tiverem conhecimento, que realizará a alienação em leilão, por lanços presenciais e online, em datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. 1º Leilão: 08/11/2021, às 15:30 horas; 2º Leilão: 22/11/2021, às 15:30 horas, a quem mais der, se no 1º leilão o bem não alcançar lanço igual ou superior à importância da avaliação, desde que equivalente a, no mínimo, 60% do valor da avaliação. Processo n. 0302964-79.2018.8.24.0045; Exequente: Residencial Alexandre Coelho. Executada: Josiane da Rosa Inácio. Bem: 01 (um) apartamento, n. 324, tipo II, localizado no segundo pavimento/primeiro andar, do bloco 3B, do Residencial Alexandre Coelho, situado na rua Valmir Hermelino Machado, n. 100, Guarda do Cubatão, em Palhoça/SC, com a área real privativa de 47,490000m², área real de uso comum de 6,084729m², perfazendo a área total de 53,574729m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,207808%, correspondente a 59,650626m², matriculado sob o n. 93.346 no Ofício de Registro de Imóveis de Palhoça/SC. Ônus: alienado fiduciariamente em favor de Fundo de Arrendamento Residencial – FAR (Caixa Econômica Federal). Avaliado R\$ 101.000,00, em 28/08/20, corrigido R\$ 111.600,00 (cento e onze mil e seiscentos reais). Maiores informações e edital na íntegra com o Leiloeiro pelo fone 0800278-7431 ou (48) 3081-2310. E-mail: contato@dgleiloes.com.br - site: www.danielgarcialeiloes.com.br. Palhoça, 24 de setembro de 2021.