

EDITAL DE LEILÃO SIMULTÂNEO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR CLAUDIO REGO PANTOJA, JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA DA COMARCA DE PALMITOS/SC FAZ SABER a todos quanto o presente Edital o virem ou dele tiverem conhecimento, que realizará a alienação em leilão, por lances presenciais e online, em datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, dos bens penhorados nos processos abaixo relacionados. **1º Leilão: 16/11/2021, às 14:00 horas**, por valor igual ou superior ao da avaliação do(s) bem(ns). **2º Leilão: 23/11/2021, às 14:00 horas**, a quem mais der, se no 1º leilão o(s) bem(ns) não alcançar lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que não seja preço vil.

Bens: 01) Processo n. 0300682-36.2016.8.24.0046

Exequente: Lermen Florestal Ltda. Executado: Carlos Henrique Piangers. 1) a parte leste do lote rural n. 11, situado na Linha Estreito, em Palmitos/SC, com área de 190.000,00m², cadastrado no INCRA sob o n. 815.225.005.576, matriculado sob o n. 3.385 no C.R.I. de Palmitos/SC. Avaliado R\$ 342.000,00, em 28/04/20. 2) a parte sul do lote rural n. 10, situado na Linha Estreito, em Palmitos/SC, com área de 162.000,00m², matriculado sob o n. 7.249 no C.R.I. de Palmitos/SC. Avaliado R\$ 291.600,00, em 28/04/20. 3) parte da parte ao sul de uma área de terras de cultura, encravada nos lotes rurais n. 18-45 e 55, situado em Palmitos/SC, com área de 61.300,00m², matriculado sob o n. 9.264 no C.R.I. de Palmitos/SC. Avaliado R\$ 110.340,00, em 28/04/20. Edificações: sobre os referidos imóveis existem as seguintes edificações: 01 (uma) casa em alvenaria, medindo aproximadamente 19x11m. Avaliada R\$ 90.000,00; 01 (uma) casa de alvenaria, coberta com brasillite, medindo aproximadamente 15x9m. Avaliada R\$ 100.000,00; 01 (um) chiqueiro, construído em alvenaria, medindo aproximadamente 95x9m. Avaliado R\$ 160.000,00; 01 (uma) pequena construção "composteira", em alvenaria. Avaliado R\$ 15.000,00; 01 (um) aviário, medindo aproximadamente 75x12m. Avaliado R\$ 47.000,00; 01 (um) aviário, para criação de frangos, medindo aproximadamente 125x12m. Avaliado R\$ 68.000,00; 01 (um) galpão de tábuas brutas, sem pintura, medindo aproximadamente 20x11. Avaliado R\$ 2.500,00; 01 (um) galpão de tábuas brutas, sem pintura, coberto com brasillite, medindo aproximadamente 20x5m. Avaliado R\$ 2.600,00; 01 (um) galpão em madeira bruta, sem pintura. Avaliado R\$ 5.000,00; 01 (uma) pequena construção em alvenaria, que serve como escritório para os aviários. Avaliado R\$ 4.000,00. Total das edificações: R\$ 494.100,00, em 28/04/20. Total da avaliação R\$ 1.370.000,00, em 31/07/21.

02) Processo n. 0300990-72.2016.8.24.0046. Exequente: Cooperativa dos Trabalhadores na Agricultura Familiar da Região de São Carlos/SC – Cootrafra Executado: Gugel, Schuck e Cia Ltda. - Epp. Bem: pequena parte central do lote rural n. 14, situado na Linha Diamantina, no primeiro distrito de Palmitos/SC, com área de 20.895,00m², matriculado sob o n. 10.273 no C.R.I. de Palmitos/SC. Avaliado R\$ 422.800,00 (quatrocentos e vinte e dois mil e oitocentos reais), em 31/07/21.

03) Processo n. 0300957-82.2016.8.24.0046. Exequente: Supertex Concreto Ltda. Executada: Benefatto Construtora Ltda. – Me. Bem: 01 (um) automóvel, Renault Clio EXP1016VH, placas MKM8035, renavam 564703630, ano/modelo 2013/2014, cor prata, combustível álcool/gasolina. Avaliado pela fiipe R\$ 21.900,00 em 31/07/21.

04) Processo n. 5000120-78.2017.8.24.0046. Exequente: Sisprofe - Capacitação Profissional Ltda. Executado: João Carlos Gomes. Bem: 01 (um) automóvel, Gm Monza SL/E, placas LWS6034, renavam 553477692, ano/modelo 1988, cor vermelha, combustível álcool. Avaliado pela fiipe R\$ 5.700,00 em 31/07/21.

05) Processo n. 5000124-18.2017.8.24.0046. Exequente: Mecânica Bitrem Ltda. Executados: Adriane Penso e Jamil José Penso. Bem: 01 (um) caminhão trator, Scania T112 Hw 4x2 Int, placas ACW3336, renavam 427233356, ano/modelo 1990, cor branca, combustível diesel. Avaliado R\$ 30.500,00 em 31/07/21.

06) Processo n. 5000056-68.2017.8.24.0046 Exequente: Rodrigo Pereira Fortes. Executado: Júlio Cesar Mella. Bem: 01 (um) automóvel, Volkswagen Bora, placas MLN7010, renavam 915241994, ano/modelo 2006/2007, cor prata, combustível gasolina. Avaliado pela fiipe R\$ 18.100,00 em 31/07/21.

Pelo Leiloeiro Daniel Elias Garcia. Edital completo no site www.danielgarcialeiloes.com.br. Contato: 0800 278 7431