

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR RAFAEL GOULART SARDA, JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIO DO SUL/SC, CONFORME LEI Nº 13.105/2015

FAZ SABER a todos quanto o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que realizará a alienação em leilão, por lances online, nas datas, horário e sob as condições adiante descritas, dos bens penhorados no processo abaixo relacionado.

1º Leilão: 05/10/2021, às 15:30 horas, por valor igual ou superior ao da avaliação dos bens.

2º Leilão: 19/10/2021, às 15:30 horas, a quem mais der, se no 1º leilão os bens não alcançarem lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que equivalente a, no mínimo, 50% do valor da avaliação.

MODALIDADE DO LEILÃO: Na forma online através do endereço eletrônico www.danielgarcialeiloes.com.br.

LEILOEIRO OFICIAL/NOMEADO: DANIEL ELIAS GARCIA.

DOS LANCES PRESENCIAIS E ONLINE

Poderão ser realizados a partir do primeiro dia útil subsequente ao da publicação do presente edital.

O interessado em participar do leilão na modalidade online deverá cadastrar-se previamente no site www.danielgarcialeiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data do evento.

As pessoas físicas e jurídicas que tiverem seu cadastro online aprovado, automaticamente estarão outorgando poderes ao leiloeiro oficial para assinar em seu nome os Autos de Arrematação.

Os Lances Online serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o Leiloeiro não se responsabiliza por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote.

O Juízo não está obrigado a deferir a arrematação pelo lance mínimo estabelecido no sistema, o qual serve apenas como parâmetro para o início das disputas.

O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação o qual não está incluso no montante do lance.

ADVERTÊNCIAS

Ficam intimadas as partes através deste Edital, caso não o sejam pelo Senhor Oficial de Justiça (art. 889 do CPC).

Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras.

Processo n. 5000261-73.2017.8.24.0054

Exequente: Fausto Homero de Medeiros.

Executada: Drsul Construtora e Incorporadora Ltda. - Epp.

Bens: 01) 01 (um) apartamento, n. 409, localizado no quinto pavimento ou quarto andar, do Condomínio Edifício Residencial Vitória, situado na Rua Luis Pasteur, n. 54, Bairro Budag, em Rio do Sul/SC, com área real privativa de 87,18m², área de uso comum de 16,93m², perfazendo a área total de 104,11m², tendo no terreno uma fração ideal de solo de 25,12m², matriculado sob o n. 47.542 no Ofício de Registro de Imóveis de Rio do Sul/SC. Ônus: hipotecado em favor de Caixa Econômica Federal - CEF; penhorado nos autos n. 5000178-47.2013.4.04.7213, que tramita na 1ª Vara Federal de Rio do Sul/SC; penhorado nos autos n. 0900017-73.2018.8.24.0054, que tramita na Vara da Fazenda de Rio do Sul/SC. Avaliado R\$ 160.000,00, em 01/07/19, corrigido R\$ 180.000,00, em 30/06/21; 02) 01 (um) box de garagem de número G-18, localizado no subsolo do Condomínio Edifício Residencial Vitória, situado na Rua Luis Pasteur, n. 54, Bairro Budag, em Rio do Sul/SC, possuindo área real privativa de 12,50m², área de uso comum de 21,80m², perfazendo a área total de 34,30m², correspondendo a uma fração ideal de solo de 11,03m², matriculado sob o n. 47.564 no Ofício de Registro de Imóveis de Rio do Sul/SC. Obs.: A garagem está situada no interior do prédio e por isso é coberta e possui espaço para estacionar desde carros pequeno até camionetas. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 0301271-38.2015.8.24.0054, que tramita na 1ª Vara Cível de Rio do Sul/SC; penhorado nos autos n. 5000178-47.2013.4.04.7213, que tramita na 1ª Vara Federal de Rio do Sul/SC. Avaliado R\$ 20.000,00, em 22/11/18, corrigido R\$ 23.100,00, em 30/06/21. Total da avaliação R\$ 203.100,00 (duzentos e três mil e cem reais). Mais informações e edital na íntegra com o Leiloeiro Oficial pelo telefone 0800 278 7431 ou e-mail: contato@dgleiloes.com.br - site: www.danielgarcialeiloes.com.br. São Miguel do Oeste, 23 de agosto de 2021. Eu,, Chefe de Cartório, o conferi.

RAFAEL GOULART SARDA

Juiz de Direito