

O DOUTOR EZEQUIEL RODRIGO GARCIA, JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA COMARCA DE PALHOÇA/SC, CONFORME

LEI Nº 13.105/2015. FAZ SABER a todos quanto o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que realizará a alienação em leilão, por lances presenciais e online, na data, local, horários e sob as condições adiante descritas.

1º Leilão: 06/04/2021, às 16:00 horas, por valor igual ou superior ao da avaliação do(s) bem(ns).

2º Leilão: 13/04/2021, às 16:00 horas, a quem mais der, se no 1º leilão o(s) bem(ns) não alcançar(em) lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que equivalente a, no mínimo, 60% do valor da avaliação).

MODALIDADE DO LEILÃO: Presencialmente na Rua Anardo Raul Garcia, nº 62, Bairro São Luiz, escritório do leiloeiro, Criciúma/SC; e na forma online através do endereço eletrônico www.danielgarcialeiloes.com.br.

LEILOEIRO OFICIAL/NOMEADO: DANIEL ELIAS GARCIA.

DOS LANÇOS E DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO

Poderão ser realizados a partir do primeiro dia útil subsequente ao da publicação do presente edital.

O interessado em participar do leilão na modalidade online deverá cadastrar-se previamente no site www.danielgarcialeiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data do evento.

As pessoas físicas e jurídicas que tiverem seu cadastro online aprovado, automaticamente estarão outorgando poderes ao leiloeiro oficial para assinar em seu nome os Autos de Arrematação.

Os Lances Online serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o Leiloeiro não se responsabiliza por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote.

O Juízo não está obrigado a deferir a arrematação pelo lance mínimo estabelecido no sistema, o qual serve apenas como parâmetro para o início das disputas.

O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação o qual não está incluso no montante do lance.

ADVERTÊNCIAS

Ficam intimadas as partes através deste Edital, caso não o sejam pelo Senhor Oficial de Justiça (art. 889 do CPC).

Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras.

DA RESOLUÇÃO DAS QUESTÕES INCIDENTAIS

Eventuais controvérsias surgidas no curso do leilão, inclusive quanto à participação dos interessados licitantes e à admissibilidade do lance inferior ao valor da avaliação (no segundo leilão), serão imediatamente submetidas ao crivo judicial.

Processo n. 00267-33.1996.8.24.0045. 01) 01 (um) terreno, correspondente ao lote 03, quadra D, na Rua Prefeito Otávio Zacchi, n. 224, Centro, Loteamento Jacob Weingartner, em Palhoça/SC, com a área de 300,00m², distante 28,00m da esquina formada pela Rua I, com a Rua M, medindo 12,00m de frente por 25,00m de frente a fundos, e as seguintes confrontações: fazendo frente no lado par da Rua I, fundos, com a Rua J, de um lado com o lote n. 02, de outro lado com o lote n. 04, matriculado sob o n. 4.896 no Ofício de Registro de Imóveis de Palhoça/SC. Ônus: hipotecado em favor do Banco do Brasil S/A. Avaliado R\$ 150.000,00, em 27/02/20, corrigido R\$ 159.000,00, em 31/01/21; 02) 01 (um) terreno, correspondente ao lote n. 04, quadra D, na Rua Prefeito Otávio Zacchi, n. 224, Centro, Loteamento Jacob Weingartner, em Palhoça/SC, com a área de 300,00m², distante 40,00m da esquina formada pela Rua I, com a Rua M, medindo 12,00m de frente por 25,00m de frente a fundos, e as seguintes confrontações: fazendo frente no lado par da Rua I, fundos, com a Rua J, de um lado com o lote n. 03, de outro lado com o lote n. 05, matriculado sob o n. 4.897 no Ofício de Registro de Imóveis de Palhoça/SC. Ônus: hipotecado em favor do Banco do Brasil S/A. Avaliado R\$ 150.000,00, em 27/02/20, corrigido R\$ 159.000,00, em 31/01/21; 03) 01 (um) terreno, correspondente ao lote n. 05, quadra D, na Rua Prefeito Otávio Zacchi, n. 224, Centro, Loteamento Jacob Weingartner, em Palhoça/SC, com a área de 300,00m², distante 52,00m da esquina formada pela Rua I, com a Rua M, medindo 12,00m de frente por 25,00m de frente a fundos, e as seguintes confrontações: fazendo frente no lado par da Rua I, fundos, com a Rua J, de um lado com o lote n. 04, de outro lado com o lote n. 06, matriculado sob o n. 4.898 no Ofício de Registro de Imóveis de Palhoça/SC. Obs.: sobre o referido imóvel se encontra edificada uma casa de alvenaria com 208,00m². Ônus: hipotecado em favor do Banco do Brasil S/A. Avaliado em R\$ 150.000,00 o terreno, e R\$ 200.000,00 a casa, totalizando R\$ 350.000,00, em 27/02/20, corrigido R\$ 372.000,00, em 31/01/21. Total da avaliação R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais), em 31/01/21. Mais informações e edital na íntegra com o Leiloeiro Oficial pelo fone/fax (48) 3081-2310 | 3413-7180 ou 99138-6012. E-mail: contato@dgleiloes.com.br - site: www.danielgarcialeiloes.com.br. Palhoça, 11 de fevereiro de 2021.

Ezequiel Rodrigo Garcia - Juiz de Direito
Daniel Elias Garcia - Leiloeiro Oficial