



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

EDITAL DE VENDA DIRETA

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JULIANA ANDRADE DA SILVA SILVY RODRIGUES, JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

FAZ SABER a todos quanto o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que realizará a alienação em venda direta, sob as condições adiante descritas, o bem penhorado no processo abaixo relacionado.

Recebendo propostas até: **07/06/2021**.

LEILOEIRO OFICIAL/NOMEADO: DANIEL ELIAS GARCIA.

O bem não poderá ser alienado por preço vil, desde que equivalente a, no mínimo, 50% do valor da avaliação.

O proponente/comprador deverá pagar ao leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, o qual não está incluso no montante da proposta.

Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias do Edital com o bem a ser leiloado poderão ser obtidos diretamente com o Leiloeiro, por e-mail: contato@dgleiloes.com.br, site: www.danielgarcialeiloes.com.br, ou pelos telefones 0800 278 7431 | (48) 99138-6012.

Processo n. 5000011-19.2013.8.24.0074

Exequente: União - Fazenda Nacional.

Executado: **Industrial Dujua Máquinas e Equipamentos Ltda.**

Bem: Bem: 01 (um) terreno urbano, situado aos fundos da Rua Eduardo Will, lado par, em Agrolândia/SC, com a área de 7.574,50m², confrontando-se na frente, onde mede 166,00m lineares com terras de Juarez Adriano e Egol Will; no fundo, em 147,98m lineares, com terras da empresa Multicolor Têxtil Ltda.; no lado direito, medindo em sua extensão 48,17m lineares com terras transferidas nesta data à Industrial Dajua Máquinas e Equipamentos Ltda. E no lado esquerdo, em 51,66m com o Rio Trombudo, matriculado sob o n. 14.466 no Registro de Imóveis de Trombudo Central/SC. Obs.: servidão de passagem com largura de 8,00m; o terreno é encravado. Ônus: penhorado nos autos n. 5000002- 67.2007.8.24.0074, que tramita nesta vara; existência de ação nos autos n. 5000935- 75.2020.8.24.0012, que tramita na 2ª Vara Cível de Caçador/SC. Avaliado R\$ 350.000,00, em 07/01/20, corrigido R\$ 359.000,00 (trezentos e cinquenta e nove mil reais), em 30/09/20.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, e afixado no lugar de costume, na sede deste juízo. Mais informações com o Leiloeiro Oficial pelo fone/fax 0800 278 7431. e-mail: contato@dgleiloes.com.br - site: www.danielgarcialeiloes.com.br. Trombudo Central, 17 de março de 2021. Eu,, Chefe de Cartório, o conferi.

Juliana Andrade da Silva Silvy Rodrigues
Juíza de Direito