

conhecimento, que realizará a alienação em leilão, por lances presenciais e online, na data, local, horários e sob as condições adiante descritas.

1º Leilão: 07/12/2020, às 14:30 horas, por valor igual ou superior à avaliação do(s) bem(ns).

2º Leilão: 14/12/2020, às 14:30 horas, a quem mais der, se no 1º leilão o(s) bem(ns) não alcançar(em) lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que não seja preço vil (art. 891, parágrafo único, da Lei 13.105/2015).

**MODALIDADE DO LEILÃO:** Presencialmente na Rua Anardo Raul Garcia, nº 62, Bairro São Luiz, escritório do leiloeiro, Criciúma/SC; e na forma online através do endereço eletrônico [www.danielgarcialeiloes.com.br](http://www.danielgarcialeiloes.com.br).

**LEILOEIRO OFICIAL/NOMEADO:** DANIEL ELIAS GARCIA.

#### **DOS LANÇOS E DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO**

Poderão ser realizados a partir do primeiro dia útil subsequente ao da publicação do presente edital.

O interessado em participar do leilão na modalidade online deverá cadastrar-se previamente no site [www.danielgarcialeiloes.com.br](http://www.danielgarcialeiloes.com.br), com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data do evento.

As pessoas físicas e jurídicas que tiverem seu cadastro online aprovado, automaticamente estarão outorgando poderes ao leiloeiro oficial para assinar em seu nome os Autos de Arrematação.

Os Lances Online serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o Leiloeiro não se responsabiliza por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote.

O Juízo não está obrigado a deferir a arrematação pelo lance mínimo estabelecido no sistema, o qual serve apenas como parâmetro para o início das disputas.

O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação o qual não está incluso no montante do lance.

#### **ADVERTÊNCIAS**

Ficam intimadas as partes através deste Edital, caso não o sejam pelo Senhor Oficial de Justiça (art. 889 do CPC).

Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras.

#### **DA RESOLUÇÃO DAS QUESTÕES INCIDENTAIS**

Eventuais controvérsias surgidas no curso do leilão, inclusive quanto à participação dos interessados licitantes e à admissibilidade do lance inferior ao valor da avaliação (no segundo leilão), serão imediatamente submetidas ao crivo judicial.

**Bens: 01)** Processo n. 5000002-67.2007.8.24.0074: Bens: 01) 01 (um) terreno urbano, situado aos fundos da Rua Eduardo Will, lado par, em Agrolândia/SC, com a área de 7.574,50m<sup>2</sup>, confrontando-se na frente, onde mede 166,00m lineares com terras de Juarez Adriano e Egol Will; no fundo, em 147,98m lineares, com terras da empresa Multicolor Têxtil Ltda.; no lado direito, medindo em sua extensão 48,17m lineares com terras transferidas nesta data à Industrial Dajua Máquinas e Equipamentos Ltda. E no lado esquerdo, em 51,66m com o Rio Trombudo, matriculado sob o n. 14.466 no Registro de Imóveis de Trombudo Central/SC. Obs.: servidão de passagem com largura de 8,00m. Ônus: penhorado nos autos n. 0003100-48.2007.8.24.0074, que tramita nesta vara; existência de ação nos autos n. 5000935- 75.2020.8.24.0012, que tramita na 2ª Vara Cível de Caçador/SC. Avaliado R\$ 1.250.000,00, em 29/05/20, corrigido R\$ 1.275.500,00, em 30/09/20; 02) 01 (um) terreno, situado no lado par da Rua Eduardo Will, distando 317,00m da esquina que faz com a Rua dos Pioneiros, em Agrolândia/SC, com a área de 6.876,00m<sup>2</sup>, confrontando-se na frente, onde mede 35,00m lineares, com a Rua Eduardo Will; no fundo, em 73,00m com terras de Waltraud Will; no lado direito, medindo em sua extensão 75,00m com terras de Osmar Will e mais 40,00m com o lote n. 05; e no lado esquerdo, medindo na primeira linha 72,00m lineares, com terras de Egon Will, seguindo em mais 23,00m com terras de Arlindo Will e finalmente em mais duas linhas de 15,00 e 43,00m com o lote n. 03, matriculado sob o n. 6.664 no Registro de Imóveis de Trombudo Central/SC. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado R\$ 1.375.000,00, em 13/02/20, corrigido R\$ 1.405.800,00, em 30/09/20. Total da avaliação R\$ 2.681.300,00 (dois milhões, seiscentos e oitenta e um mil e trezentos reais), em 30/09/20; 02) Processo n. 5000011-19.2013.8.24.0074: Bem: 01 (um) terreno urbano, situado aos fundos da Rua Eduardo Will, lado par, em Agrolândia/SC, com a área de 7.574,50m<sup>2</sup>, confrontando-se na frente, onde mede 166,00m lineares com terras de Juarez Adriano e Egol Will; no fundo, em 147,98m lineares, com terras da empresa Multicolor Têxtil Ltda.; no lado direito, medindo em sua extensão 48,17m lineares com terras transferidas nesta data à Industrial Dajua Máquinas e Equipamentos Ltda. E no lado esquerdo, em 51,66m com o Rio Trombudo, matriculado sob o n. 14.466 no Registro de Imóveis de Trombudo Central/SC. Obs.: servidão de passagem com largura de 8,00m; o terreno é encravado. Ônus: penhorado nos autos n. 5000002- 67.2007.8.24.0074, que tramita nesta vara; existência de ação nos autos n. 5000935- 75.2020.8.24.0012, que tramita na 2ª Vara Cível de Caçador/SC. Avaliado R\$ 350.000,00, em 07/01/20, corrigido R\$ 359.000,00 (trezentos e cinquenta e nove mil reais), em 30/09/20. Mais informações e edital na íntegra com o Leiloeiro Oficial pelo fone/fax (48) 3081-2310 | 3413-7180 ou 99138-6012. E-mail: [contato@dgileiloes.com.br](mailto:contato@dgileiloes.com.br) - site: [www.danielgarcialeiloes.com.br](http://www.danielgarcialeiloes.com.br) Rio do Sul, 04 de novembro de 2020.

Juliana Andrade da Silva Silvy Rodrigues - Juíza de Direito  
Daniel Elias Garcia - Leiloeiro Oficial